

O.A.R. TRANSILVANIA	
INTRARE	Nr. 233
IEȘIRE	
Data	14.11.2025



**ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
TRANSILVANIA**

Proces verbal

14.11.2026

Bd. Eroilor nr.22, ap.10
400129 Cluj-Napoca, jud. Cluj

T: +40 (0)264 450 375
F: +40 (0)264 450 375
E: secretar@oartransilvania.ro
W: www.oartransilvania.ro

Prezenți:

arh. Maier Daniela - președinte	arh. Aleseei Ioana
arh. Eleonora Dulău - vicepreședinte	arh. Gârda Sofia
arh. Corina Caraba - vicepreședinte	arh. Suciu Adrian
arh. Dan Domșa - vicepreședinte	arh. Ovidiu Gabor
arh. Cosmin Morărescu-vicepreședinte	arh. Emilian Gavrilă
arh. Monica Rațiu - vicepreședinte	arh. Ciprian Șimon
arh. Marcel Crișan - trezorier	arh. Tudor Cordoș
arh. Sonia Nicula	arh. Sergiu Tîrziu
arh. Cristian Cantor	arh. Bogdan Miclăuș
arh. Tărău Marius	arh. Andrei Varga
arh. Robert Iozsa	
arh. Anca Virginaș	

Ordinea de zi :

- Proiect de buget an 2026
- Proiecția calendarului de activități an 2026
- Diverse (proiect concurs Bistrița)

Subiect	Vot
Se propune votul pentru ordinea de zi	Unanimitate
Proiectul de buget pentru anul 2026 – modificările care survin sunt cele care privesc salarizările membrilor CT și CD, a președintelui și a salariaților. Toți primesc o mărire cu rata inflației (10%) mai puțin Paula Bojescu în cazul căreia mărirea propusă este de 27 %. În cifre, Paula primește – după 18 ani – salariul net de 5000 lei. Se propune o sumă care ar putea acoperi organizarea Conferinței de alegeri, cu mențiunea că, în cazul în care OAR central va solicita, va trebui organizată și o conferință extraordinară pentru modificarea regulamentului filialei în urma modificărilor aduse odată cu votul din 14-15 iunie 2025 la Regulamentul Cadru de funcționare al filialelor.	Unanimitate
Calendarul de întâlniri ale Consiliului Teritorial pentru anul 2026 este după cum urmează: 20 Februarie 9.30, 22 Mai Conferinta Teritoriala, Iunie Conferinta Natională, 25 septembrie 09:30, 13 noiembrie 9.30 Acestor date se vor adăuga la nevoie întâlniri extraordinare dacă va fi necesar în vederea organizării conferinței ordinare/extraordinare.	Unanimitate

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA - FILIALA TERITORIALĂ TRANSILVANIA

Sediu: Str. Eroilor nr. 22, ap. 10, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România

Cod fiscal: 14492884 | Banca: ING Bank Cluj-Napoca, ag. Eroilor | IBAN: RO78INGB0000999901690023

Întocmit / redactat de:
Ec. Oana Bucea
Secretar executiv



La subiectul Diverse, Monica Rațiu prezintă intenția Primăriei municipiului Bistrița de a amenaja pe terenul fostei uzine termice o zonă de relaxare pentru cetățeni cu spații moderne și accesibile pentru activități recreative. Pentru aceasta reprezentanții primăriei solicită întâlniri în care să se discute aspectele organizatorice, criteriile de selecție și toate aspectele care să ducă la implementarea acestui proiect.

Cei de față decid că se vor întâlni peste exact o săptămână pentru a discuta toate detaliile și pentru a stabili o strategie comună cu primăria Bistrița.

Un alt subiect discutat este cel despre modificările privind circulația și studiile de trafic în Cluj-Napoca și despre necesitatea solicitării acestor informații de la primărie.

Al 3-lea subiect ridicat este discuția despre modificările pe care filiala ar trebui să le propună la proiectul CATUC+ISU

Acest subiect va fi realizat de către membrii Colegiului Director într-o ședință care va avea loc săptămâna viitoare.

Acest subiect precum și GIS-ul au dus la necesitatea unor întâlniri repetate cu membrii și se decide a se da un anunț public pentru întâlniri la sediu odată pe lună la sediu cu toți cei care au idei și vor să participe la implementarea lor

S-a mai discutat despre desfășurarea controalelor în primării – Cristian Cantor propune a se implementa măsuri mai dure pentru cei care nu au Dovezi de luare în evidență dar și împotriva firmelor care continuă să desfășoare același tip de activitate ilegală cu sau fără ajutorul colegilor membrii ai OAR. Aduce aici în discuție dosarele care au primit AC-uri după renunțarea la calitatea de membru a domnului Mircea Dușmănescu. Se concluzionează că pentru a se încerca acest lucru trebuie alcătuit un dosar cu dovezi care să-l incrimineze pe el sau pe firma care practică astfel un furt de identitate profesională și apoi să acționăm în instanță, acest aspect urmând a se constitui un exemplu pentru cei care și-au făcut deja un obicei din această practică.

Organizarea petrecerii de sfârșit de an va fi organizată la Fabrica de Pensule în 4 decembrie cu sprijinul colegilor Ioana Aleseei, Dan Domșa și Ciprian Șimon

Întocmit:
Ec. Oana Bucea
Secretar Executiv



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA - FILIALA TERITORIALĂ TRANSILVANIA

Sediu: Str. Eroilor nr. 22, ap. 10, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România

Cod fiscal: 14492884 | Banca: ING Bank Cluj-Napoca, ag. Eroilor | IBAN: RO78INGB0000999901690023

Întocmit / redactat de:
Ec. Oana Bucea
Secretar executiv

Bugetul Filialei Teritoriale OAR Transilvania pentru anul
2026

		2025	propunere 2026
		Suma lei	
1	VENITURI DIN SURSE PROPRII	960,454	1,171,154
1.1	Report din anul anterior	473,654	473,654
1.2	Venituri din taxe de inscriere / reluare drept de semnatura	11,800	19800
1.2.1	taxe de inscriere	10,800	19800
1.2.2	taxe de reluare a dreptului de semnatura	1,000	0
1.3	Venituri din cotizatii	475,000	677700
1.3.1	arhitecti cu drept de semnatura	382,000	540000
1.3.2	arhitecti cu drept de semnatura suspendat la cerere	36,000	54000
1.3.3	conductorii arhitecti cu drept de semnatura	8,000	10200
1.3.4	conductorii arhitecti cu drept de semnatura suspendat la cerere	600	900
1.3.5	urbanist cu drept de semnatura		0
1.3.6	urbanist cu drept de semnatura suspendat la cerere		0
1.3.7	arhitect de interior cu drept de semnatura		0
1.3.8	arhitect de interior cu drept de semnatura suspendat la cerere		0
1.3.9	arhitecti stagieri	44,000	66000
1.3.10	conductorii arhitecti stagieri	0	0
1.3.11	arhitecti de interior stagieri		0
1.3.12	arhitecti fara drept de semnatura	4,400	6600
1.3.13	conductorii arhitecti fara drept de semnatura	0	0
1.3.14	arhitecti de interior fara drept de semnatura		0
1.3.15	arhitect in administratie		0
1.3.16	arhitect in concediu de crestere al copilului		0
1.3.17	arhitect pensionar		0
2	VENITURI DIN ALTE SURSE	2,083,800	1,124,683
2.1	Venituri din taxe de emitere a dovezilor de luare in evidenta	960,000	1000000
2.2	Venituri din taxe de evaluare si avizare a proiectelor finantate prin masurile PNDR 313 si 322 B	0	0
2.3	Venituri din sponsorizari si donatii	700,000	101000
2.4	Venituri din dobanzi bancare	23,800	23683
2.5	Alte venituri publice pentru finantarea proiectelor culturale	400,000	0
2.6	Venituri economice	0	0
2.6.1	promovare pe site-ul filialei	0	0
2.6.2	promovare la sediul filialei	0	0
2.6.3	Diverse (conferinta nationala)	0	0
	TOTAL BUGET VENITURI (1 + 2)	3,044,254	2,295,837
3.	Venituri extrabugetare (transferuri)	505,000	5,000
3.1	Transferuri de la bugetul central OAR	5,000	5,000
3.1.1	ajutoare sociale, medicale, deces	5,000	5,000
3.2	Transferuri din fondul timbrului de arhitectura	500,000	0
3.2.1	proiecte culturale (Batra)	500,000	0
	TOTAL VENITURI FARA DEPOZITE	3,075,600	1,827,183
	TOTAL BUGET AN	3549254	2300837

Preşedinte Filiala Teritorială Transilvania a OAR
arh. Daniela Maier

		2025	propunere 2026
		Suma lei	
	CHELTUIELI		
1.1	Viramentul către OAR din taxe de înscriere și cotizații(venituri subcap.1.2+1.3)x30%	161,160	209250
1.2	Viramentul către OAR taxa SIOAR	48,000	50000
2.	Cheltuieli Forurile de conducere	313,540	339,529
2.1	Consiliul Teritorial de Conducere	22,750	22,750
2.1.1	indemnizație membri (altii decat membrii Colegiului Director)	22,750	22,750
2.1.2	contributii la buget, aferente indemnizatiilor		
2.1.3	transport		
2.1.4	cazare		
2.1.5	altele- participare la sedinte C.T. (4/an)		
2.1.6	neprevazute		
2.2	Cheltuieli Colegiul Director	290,790	316,779
2.2.1	indemnizație presedinte	56,700	59,400
2.2.2	indemnizație vicepresedinti, trezorier	226,800	249,480
2.2.3	contributii la buget, aferente indemnizatiilor	6,090	6,699
2.2.4	transport	1,200	1,200
2.2.5	cazare	0	0
2.2.6	altele- participare la sedinte C.D. (4/an)	0	0
2.2.7			
3	Cheltuieli Comisiile Teritoriale OAR	16,300	16,300
3.1	Comisia Teritoriala de Disciplina	15,000	15,000
3.1.1	indemnizație membri	15,000	15,000
3.1.2	contributii la buget, aferente indemnizatiilor	0	0
3.1.3	transport	0	0
3.1.4	cazare	0	0
3.1.5	altele- participare la sedinte C.T.D. (6/an)	0	0
3.1.6	neprevazute	0	0
3.2	Comisia Teritoriala de Cenzori	1,300	1,300
3.2.1	Indemnizație membri	650	650
3.2.2	contributii la buget, aferente indemnizatiilor	0	0
3.2.3	cenzor expert contabil	650	650
3.2.4	transport	0	0
3.2.5	cazare	0	0
3.2.6	altele- participare la sedinte C.T.C. (4/an)	0	0
3.2.7	neprevazute	0	0
3.3	Cheltuieli cu sedintele, altele decat cele ale forurilor organizatiei	0	0
3.3.1	transport	0	0
3.3.2	cazare	0	0
3.3.3	altele- participare la alte sedinte OAR	0	0
3.3.4	neprevazute	0	0

4.	Grupurile de lucru OAR	46,200	46,200
4.1	Grupul de lucru legislatie, regulamente, onorarii	25,000	25,000
4.1.1	indemnizatie presedinte	0	0
4.1.2	indemnizatie membri	0	0
4.1.3	contributii la buget, aferente indemnizatiilor	0	0
4.1.4	transport	0	0
4.1.5	cazare	0	0
4.1.6	alte - in baza raportului de activitate -deplasare in primarii	0	0
4.1.7	neprevazute	0	0
4.2	Grupul de lucru pentru pregatire profesionala stagiu	1,200	1,200
4.2.1	indemnizatie presedinte	0	0
4.2.2	indemnizatie membri	0	0
4.2.3	contributii la buget, aferente indemnizatiilor	0	0
4.2.4	transport	0	0
4.2.5	cazare	0	0
4.2.6	alte - in baza raportului de activitate	0	0
4.2.7	neprevazute	0	0
4.3	Grupul de lucru pentru organizare, relatii cu membrii	20,000	20,000
4.3.1	indemnizatie presedinte	0	0
4.3.2	indemnizatie membri	0	0
4.3.3	contributii la buget, aferente indemnizatiilor	0	0
4.3.4	transport	0	0
4.3.5	cazare	0	0
4.3.6	alte (concursuri Bistrița&Zalău)	20,000	20,000
4.3.7	neprevazute	0	0
5.	Reprezentare filiala	90,000	90,000
5.1	reprezentare filiala CTATU municipiu	54,000	54,000
5.2	reprezentare filiala in CTATU judet	12,000	12,000
5.3	deplasari externe	0	0
5.4	alte cheltuieli de reprezentare, documentare interna/internationala	24,000	24,000
6.	Cheltuieli de personal	384,531	448,743
6.1	Salarii (nr.angajati)/ persoane	347,025	400,920
6.2	contributii la buget	8,400	10,023
6.3	tichete de masa	29,106	37,800
6.4	prime	0	0
6.5	tichete cadou	0	0
6.6	alte cheltuieli (deplasare)	0	0
6.7	Programe de formare profesionala pentru angajati	0	0
7.	Cheltuieli cu prestari servicii	94,400	94,400
7.1	prestari servicii contabilitate, expert contabil, colaborator	0	0
7.2	asistenta juridica, asigurari profesionale	40,000	40,000
7.3	prestari medicina muncii si protectia muncii	1,600	1,600
7.4	prestari servicii intretinere echipamente (xerox,computere)diverse	12,000	12,000
7.5	comunicatii :abonament telemobil, internet si posta	12,000	12,000
7.6	chirie	0	0
7.7	utilitati :energie electrica, gaze, apa si canal, salubritate, paza	19,200	19,200
7.8	comisioane bancare	9,600	9,600

8.	Cheltuieli indirecte	24,300	24,300
8.1	materiale de papetarie, birotica	3,600	3,600
8.2	stampile, tipizate, pagini web	9,600	9,600
8.3	materiale pentru curatenie	1,500	1,500
8.4	cheltuieli de protocol	7,200	7,200
8.5	alte materiale consumabile	2,400	2,400
9.	Cheltuieli informare profesionala, imagine, relatii publice	1,046,000	446,000
9.1	publicatii de specialitate	0	0
9.2	comunicare in mass-media	0	0
9.3	seminarii de pregatire pentru stagieri	0	0
9.4	consultatii profesionale arhitecti	0	0
9.5	actualizare site internet + Sintact	16,000	16,000
9.6	manifestari culturale si evenimente (Conferinta Teritorială+Națională)	630,000	30000
9.7	fonduri pentru garantarea proiectelor culturale	400,000	400000
10.	Cheltuieli de capital	18,000	18,000
10.1	imobilizari corporale (echipamente de calcul, mobilier)	18,000	18,000
10.2	imobilizari necorporale (upgrade echipamente, licente software)	0	0
10.3	achizitie sediu	0	0
10.4	lucrari reparatii si intretinere sediu	0	0
11.	Fonduri	267,569	10,800
11.1	fond la dispozitia presedintelui	6,000	6,000
11.2	impozit si asigurare, împământări si evaluare clădire	4,800	4,800
11.3	fond de rezerva pentru functionarea curenta	256,769	
12.	Cheltuieli neprevazute	6,000	6,000
12.1	cheltuieli neprevazute	6,000	6,000
	Total Buget cheltuieli (1 - 12)	2,516,000	1,799,522
13.	Cheltuieli aferente veniturilor extrabugetare	505,000	5,000
13.1	Cheltuieli din transferul de la bugetul central OAR	5,000	5,000
13.1.1	ajutoare sociale, medicale, de deces	5,000	5,000
13.2	Cheltuieli din transferul de la fondul timbrului de arhitectura	500,000	0
13.2.1	proiecte culturale, expozitii, concursuri	500,000	0
	TOTAL	3021000	1804522

Președinte Filiala Teritorială Transilvania a OAR

arh. Daniela Maier